



# シニア施設定番企画

# #シニアの住まいのご案内

リビング新聞では、高齢者向け住宅を対象にした定番商品「#シニアの住まい」を実施いたします。同商品には「#シニアの住まい」と題したカット、および施設名を同じ位置に配置することで、高齢者向け住宅の情報ということを通常紙面より明確化しております。下記内容をご参照の上、ご検討のほどよろしくお願いいたします。

## <実施概要>

対象号 2024年10/25号 11/22号 12/6号  
2025年1/17号 1/31号 2/28号 3/14号 3/28号

対象エリア 大阪・兵庫7エリア

体裁 1ページ フォーマット広告 or 全5段 フォーマット広告

スケジュール 申込締切…掲載号の4週前の火曜日  
校了……掲載号の前週の火曜日

## <体裁イメージ (1ページ) >

「#シニアの住まい」と題したカット、および施設名を同じ位置に配置することで、**高齢者向け住宅の情報**ということを知りやすく印象づけることが可能です。



## <実施料金 (1エリアあたり) >

エリア	部数	1ページ	全5段
豊中・吹田・箕面版	206,258部	700,000円	350,000円
高槻・茨木版	106,285部	600,000円	300,000円
枚方版	70,576部	500,000円	250,000円
尼崎・伊丹版	110,537部	600,000円	300,000円
西宮・宝塚・芦屋版	165,838部	650,000円	325,000円
神戸ひがし版	135,293部	600,000円	300,000円
神戸にし版	114,556部	600,000円	300,000円

※上記の料金には消費税は含まれておりません。

#シニアの住まい シニア向け分譲マンション 「サンミット大日」



▲東海圏内は入居スタートまで約1年とみて、早い段階で、新築マンションの完成で大規模リニューアルが実現し、暮らしやすい環境へ。サンミット大日から大規模修繕の始まりはエレベーター更新からスタート



**24時間有人管理で安全性に配慮**  
平日は南門前コンシェルジュが常駐

「サンミット大日」は、東海や西海圏を各県から、レストランの食卓を囲む「ランチ付き見学会」を実施。完成済み物件なので、実際の様子も写真撮影も可能。気になることを質問できる機会です。夫婦・親子での参加も可能。参加無料。

＜開催日時＞  
火・水曜を除く水曜・月曜に開催。平日午前10時30分～  
※予約制。参加費は別途。詳細は下記をご覧ください。

**ランチ付き見学会**

「サンミット大日」では、東海や西海圏を各県から、レストランの食卓を囲む「ランチ付き見学会」を実施。完成済み物件なので、実際の様子も写真撮影も可能。気になることを質問できる機会です。夫婦・親子での参加も可能。参加無料。



予約・問い合わせ  
「サンミット大日」  
現地販売センター  
Tel.0120-340-159  
(午前10時～午後6時、火・水曜定休)  
https://s-dainichi.jp/



便利な駅前で安心感のある暮らし

サンヨーホームズ

**駅やイオンモール白に近い立地**  
大阪市内、京阪沿線からもアクセス良好

「サンミット大日」は、住居者にとって大規模修繕の始まりはエレベーター更新からスタート。完成済み物件なので、実際の様子も写真撮影も可能。気になることを質問できる機会です。夫婦・親子での参加も可能。参加無料。

**大浴場はじめ充実した共用設備**  
イベントなどで入居同士の交流も

「サンミット大日」は、東海や西海圏を各県から、レストランの食卓を囲む「ランチ付き見学会」を実施。完成済み物件なので、実際の様子も写真撮影も可能。気になることを質問できる機会です。夫婦・親子での参加も可能。参加無料。

#シニアの住まい 「サルデーボラ香榭園」



フランスデザインの内装で、お洒落な空間



新築の建物で、お洒落な空間



**見学会随時受け付け中**  
食事付き見学会も実施

「サルデーボラ香榭園」では、見学会随時受け付けています。見学会中、コーヒーのサービスもご用意してあります。ご希望は事前にお知らせください。



予約・問い合わせ  
サルデーボラ香榭園  
Tel.0120-027-555  
(午前10時～午後6時)  
https://poplar-group.jp/

**医療・看護・介護のトータルサポート**  
散歩が楽々・介護になる恵まれた立地

「サルデーボラ香榭園」は、住居者にとって大規模修繕の始まりはエレベーター更新からスタート。完成済み物件なので、実際の様子も写真撮影も可能。気になることを質問できる機会です。夫婦・親子での参加も可能。参加無料。

**医療と連携して看取りまで対応**  
見守りシステムで安心感ある居室

「サルデーボラ香榭園」は、住居者にとって大規模修繕の始まりはエレベーター更新からスタート。完成済み物件なので、実際の様子も写真撮影も可能。気になることを質問できる機会です。夫婦・親子での参加も可能。参加無料。



【サルデーボラ香榭園の概要】  
■敷地面積：約1000㎡  
■総戸数：約100戸  
■完成予定：2024年3月  
■お問い合わせ：0120-027-555

ポプラグループの医療体制で暮らしをサポート

2023年6月、岡川邸の隣接する住宅地に社会福祉法人が運営するシニア向けの住まい「サルデーボラ香榭園」がオープンしました。気軽に見学してみませんか。

**池田さつき会**  
医療・看護・介護のトータルサポート  
散歩が楽々・介護になる恵まれた立地

「サルデーボラ香榭園」は、住居者にとって大規模修繕の始まりはエレベーター更新からスタート。完成済み物件なので、実際の様子も写真撮影も可能。気になることを質問できる機会です。夫婦・親子での参加も可能。参加無料。



**日々の活動の充実につながる**  
音楽・レクリエーションや食事にも注力

「サルデーボラ香榭園」では、見学会随時受け付けています。見学会中、コーヒーのサービスもご用意してあります。ご希望は事前にお知らせください。

#シニアの住まい

介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護 ※申請中）  
「リアンレーヴ大阪弁天町」



新築仮設的施設「リアンレーヴ大阪弁天町」完成イメージ

3月1日（水）、大阪市港区市岡に、介護付有料老人ホーム「リアンレーヴ大阪弁天町」が誕生します。オープン前に開催される内覧会に出かけませんか。

木下の介護

2階線利用でアクセス便利な立地  
介護スタッフが24時間常駐

「リアンレーヴ大阪弁天町」は、大阪府大阪市港区市岡に、3月1日（水）に誕生します。オープン前に開催される内覧会に出かけませんか。

首都圏での介護事業の実績を基に開設  
大阪では初の登場

担当ヘルパー制度で  
きめ細かいケアを実施

「リアンレーヴ大阪弁天町」は、首都圏での介護事業の実績を基に開設された大阪では初の介護付有料老人ホームです。担当ヘルパー制度で、きめ細かいケアを実施します。



室内はすべてイメージ



職員・近藤さん



福祉対応の個室も充実



大浴場



大食堂の個室も充実

**内覧会開催**

「リアンレーヴ大阪弁天町」では、オープン前の内覧会を開催します。3月以降は見学も随時受け付けられるので、今後の住まいをじっくりと検討してみませんか。

（開催日時）  
2月24日（金）・25日（土）・26日（日）  
3月1日（水）以降は見学も随時受け付けられます。予約は不要です。

※希望者は事前に予約を

**施設利用料3か月無料キャンペーン**

施設利用料が入居初月から3か月間無料になる「施設利用料3ヶ月無料キャンペーン」を実施。詳細は問い合わせを。

予約・資料請求・問い合わせ先  
木下の介護  
TEL.0120-88-6090  
（午前10時～午後6時、休日）  
https://www.kinoshita-kaigo.co.jp



本人と家族が「幸せ」を感じる暮らしをサポート

気兼ねのない環境で  
安心感ある暮らしを

「リアンレーヴ大阪弁天町」は、気兼ねのない環境で、安心感ある暮らしをサポートします。

#シニアの住まい

サービス付き高齢者向け住宅／介護付有料老人ホーム  
「リアンレーヴ東灘住吉」



11月1日（火）、阪神住吉駅から徒歩1分の立地に、サービス付き高齢者向け住宅／介護付有料老人ホーム「リアンレーヴ東灘住吉」が誕生します。オープン前に開催される内覧会に出かけませんか。

木下の介護



※阪神住吉駅から徒歩1分  
介護スタッフが24時間常駐

「リアンレーヴ東灘住吉」は、阪神住吉駅から徒歩1分の立地に、サービス付き高齢者向け住宅／介護付有料老人ホーム「リアンレーヴ東灘住吉」が誕生します。オープン前に開催される内覧会に出かけませんか。

※担当ヘルパー制度できめ細かいサービス

担当ヘルパー制度で、きめ細かいサービスを実施します。



浴室はすべてイメージ



職員・藤井さん  
職員・永井さん

**内覧会・見学会を開催**

「リアンレーヴ東灘住吉」では、オープン前の内覧会とオープン後の見学会を開催。これからの住まいを検討しているなら参加をしてみませんか。

◆オープン前見学会 10月29日（土）・30日（日）  
◆見学会 11月25日（土）・6日（月）  
※いずれも午前10時～午後6時  
※希望者は事前に予約を

施設利用料が入居初月から3か月間無料になる「施設利用料3ヶ月無料キャンペーン」を実施。詳細は問い合わせを。

予約・資料請求・問い合わせ先  
木下の介護  
TEL.0120-88-6090  
（午前10時～午後6時、休日）  
https://www.kinoshita-kaigo.co.jp



本人と家族が「幸せ」を感じる暮らしをサポート

※入居者・家族などの  
面会の機会を大切に

入居者・家族などの面会の機会を大切にしています。



福祉対応の個室も充実



大浴場



福祉対応の個室も充実

## #シニアの住まい サービス付き高齢者向け住宅(住宅型有料老人ホーム) 「エレガノ西宮」



サービス付き高齢者向け住宅(住宅型有料老人ホーム)「エレガノ西宮」では、自立の人から要介護の人まで入居できます。一度見学して、居間の雰囲気やサポート内容を確認してみませんか。

### スミルケアライブ

2024年12月に、日本全国で初めて介護予防型介護サービス専用施設として、西宮市に「エレガノ西宮」が誕生しました。西宮市は、高齢化率の高く、高齢者の生活の質を向上させるべく、介護予防型介護サービス専用施設を整備することを決まっています。エレガノ西宮は、介護予防型介護サービス専用施設として、高齢者の生活の質を向上させるべく、介護予防型介護サービス専用施設を整備することを決まっています。



▲天井にデザインされた暖かい光の照明。介護の負担を軽減する「スマート照明システム」を採用。明るく心地よい空間を実現しています。

▲ゆったりとした心地よいベッド。最新のベッドを備えています。快適な睡眠が実現できます。

▲個別にカスタマイズできる家具。お好みの家具を選んでいただけます。

▲入居しやすい環境。バリアフリーの施設です。安心して入居いただけます。

▲24時間常駐の看護師。緊急時にはいつでも対応いたします。

▲安全な食生活。栄養バランスのとれた食事を提供いたします。

▲レクリエーション活動。趣味や娯楽の機会を提供いたします。

**見学随時受け付け中**

「エレガノ西宮」の一般見学の申し込みは随時受け付けています。また、セミナー付き見学会も開催中です。お気軽にお問い合わせください。

**TEL0800-100-2438**

※午前9時〜午後8時(土日祝祭日)

<https://www.s-carelife.co.jp/home/nishinomiya>

**安全性と眠りの質にこだわった介護居間**

館内活動で心身の活性化を支援



▲24時間常駐の看護師。緊急時にはいつでも対応いたします。

▲安全な食生活。栄養バランスのとれた食事を提供いたします。

▲レクリエーション活動。趣味や娯楽の機会を提供いたします。

**エレガノ西宮**

西宮市北口

エレガノ西宮

エレガノ摩耶

# 安心感ある心豊かな暮らしをサポート

## #シニアの住まい サービス付き高齢者向け住宅(住宅型有料老人ホーム) 「エレガノ摩耶」

エレガノ摩耶は、西宮市北口にも近い便利な立地、西宮北口の支線と介護サービスを利用して生活



▲ゆったりとした心地よいベッド。最新のベッドを備えています。快適な睡眠が実現できます。

▲個別にカスタマイズできる家具。お好みの家具を選んでいただけます。

▲入居しやすい環境。バリアフリーの施設です。安心して入居いただけます。

▲24時間常駐の看護師。緊急時にはいつでも対応いたします。

▲安全な食生活。栄養バランスのとれた食事を提供いたします。

**エレガノ摩耶**

西宮市北口

エレガノ摩耶

エレガノ西宮

## #シニアの住まい サービス付き高齢者向け住宅(住宅型有料老人ホーム) 「エレガノ摩耶」

エレガノ摩耶は、西宮市北口にも近い便利な立地、西宮北口の支線と介護サービスを利用して生活



▲ゆったりとした心地よいベッド。最新のベッドを備えています。快適な睡眠が実現できます。

▲個別にカスタマイズできる家具。お好みの家具を選んでいただけます。

▲入居しやすい環境。バリアフリーの施設です。安心して入居いただけます。

▲24時間常駐の看護師。緊急時にはいつでも対応いたします。

▲安全な食生活。栄養バランスのとれた食事を提供いたします。

**エレガノ摩耶**

西宮市北口

エレガノ摩耶

エレガノ西宮

## #シニアの住まい サービス付き高齢者向け住宅(住宅型有料老人ホーム) 「エレガノ摩耶」

エレガノ摩耶は、西宮市北口にも近い便利な立地、西宮北口の支線と介護サービスを利用して生活



▲ゆったりとした心地よいベッド。最新のベッドを備えています。快適な睡眠が実現できます。

▲個別にカスタマイズできる家具。お好みの家具を選んでいただけます。

▲入居しやすい環境。バリアフリーの施設です。安心して入居いただけます。

▲24時間常駐の看護師。緊急時にはいつでも対応いたします。

▲安全な食生活。栄養バランスのとれた食事を提供いたします。

**エレガノ摩耶**

西宮市北口

エレガノ摩耶

エレガノ西宮

# 一人一人に寄り添った個別ケアで 選べる食事も日々の楽しみ

身体の状態に合わせた個別ケアで  
安心感のある暮らしをサポート

スミルケアライブ

11 2024年8月30日 リビング神戸に

## #シニアの住まい 介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）「ドマーニ神戸」

▼高齢者向けの活動施設。入居者同士の交流を促すための広さのある居間。

▼入居者同士の交流を促すための広さのある居間。

▼入居者同士の交流を促すための広さのある居間。



入居者同士の交流を促すための広さのある居間。

「ドマーニ神戸」では、見学会を随時受付付けています。見学は随時受け付け中。

▼見学会を随時受け付けています。見学は随時受け付け中。

「ドマーニ神戸」では、見学会を随時受け付けています。見学は随時受け付け中。



予約・問い合わせ・資料請求  
TEL 0120-78-6665  
https://www.s-carelife.co.jp/home/kobe

入居金は270万円台から85歳以上のマシ。

▼入居金は270万円台から85歳以上のマシ。



個室（築浅）に専用バス・トイレ付。2人専用と1人専用とがあり、幅広い広さの個室をご用意。守衛は24時間体制。※個室のイメージ。家具・設備などは別途決定いたします。

個室（築浅）に専用バス・トイレ付。2人専用と1人専用とがあり、幅広い広さの個室をご用意。守衛は24時間体制。※個室のイメージ。家具・設備などは別途決定いたします。

個室（築浅）に専用バス・トイレ付。2人専用と1人専用とがあり、幅広い広さの個室をご用意。守衛は24時間体制。※個室のイメージ。家具・設備などは別途決定いたします。

個室（築浅）に専用バス・トイレ付。2人専用と1人専用とがあり、幅広い広さの個室をご用意。守衛は24時間体制。※個室のイメージ。家具・設備などは別途決定いたします。

個室（築浅）に専用バス・トイレ付。2人専用と1人専用とがあり、幅広い広さの個室をご用意。守衛は24時間体制。※個室のイメージ。家具・設備などは別途決定いたします。

介護付有料老人ホーム「ドマーニ神戸」運営主体「スマリソケイ」では、一般型入居者生活を推進。気軽に見学して、居間や共用設備、ホームのサービスを確認してみませんか。



緑豊かな住宅地に立つ「ドマーニ神戸」の建物。一般型入居者生活を推進。気軽に見学して、居間や共用設備、ホームのサービスを確認してみませんか。

緑豊かな住宅地に立つ「ドマーニ神戸」の建物。一般型入居者生活を推進。気軽に見学して、居間や共用設備、ホームのサービスを確認してみませんか。

緑豊かな住宅地に立つ「ドマーニ神戸」の建物。一般型入居者生活を推進。気軽に見学して、居間や共用設備、ホームのサービスを確認してみませんか。

緑豊かな住宅地に立つ「ドマーニ神戸」の建物。一般型入居者生活を推進。気軽に見学して、居間や共用設備、ホームのサービスを確認してみませんか。

緑豊かな住宅地に立つ「ドマーニ神戸」の建物。一般型入居者生活を推進。気軽に見学して、居間や共用設備、ホームのサービスを確認してみませんか。

# 活動的で安心感ある暮らしをサポート

15 2024年8月31日 リビング西宮 宝塚 芦屋

## #シニアの住まい 住宅型有料老人ホーム「プレザングラン風川」



ピアノを弾き、楽器の音も聴くが楽しめるピアノラウンジ。ピアノを弾き、楽器の音も聴くが楽しめるピアノラウンジ。



ピアノを弾き、楽器の音も聴くが楽しめるピアノラウンジ。ピアノを弾き、楽器の音も聴くが楽しめるピアノラウンジ。



ピアノを弾き、楽器の音も聴くが楽しめるピアノラウンジ。ピアノを弾き、楽器の音も聴くが楽しめるピアノラウンジ。



予約・問い合わせ  
TEL 0120-944-821  
https://www.tanoshi-ie.jp/single/145/

5/1 新規開設

5月1日、住宅型有料老人ホーム「プレザングラン風川」が誕生しました。見学会が開催されますから、気軽に出かけてみませんか。

ケア21

開閉な住居に誕生。看護師が日中常駐し医療と連携。

好きなメニューを味わえる。進歩へ食事。充実した共用設備でリハビリも。

レジャーや音楽で活動的に。コンシェルジュが個々のニーズに対応。

ご予約 お試し食付見学会

# 自分らしいときめきあふれる 上質の暮らしをサポート



Message  
一人暮らしが安心して暮らせる日々を過ごせるように、おもてなしの心をこめて、温かいお茶を淹めています。忘れた頃にはお茶を淹れてくれるお茶淹れ器もご用意しています。

施設長 石巻美奈さん